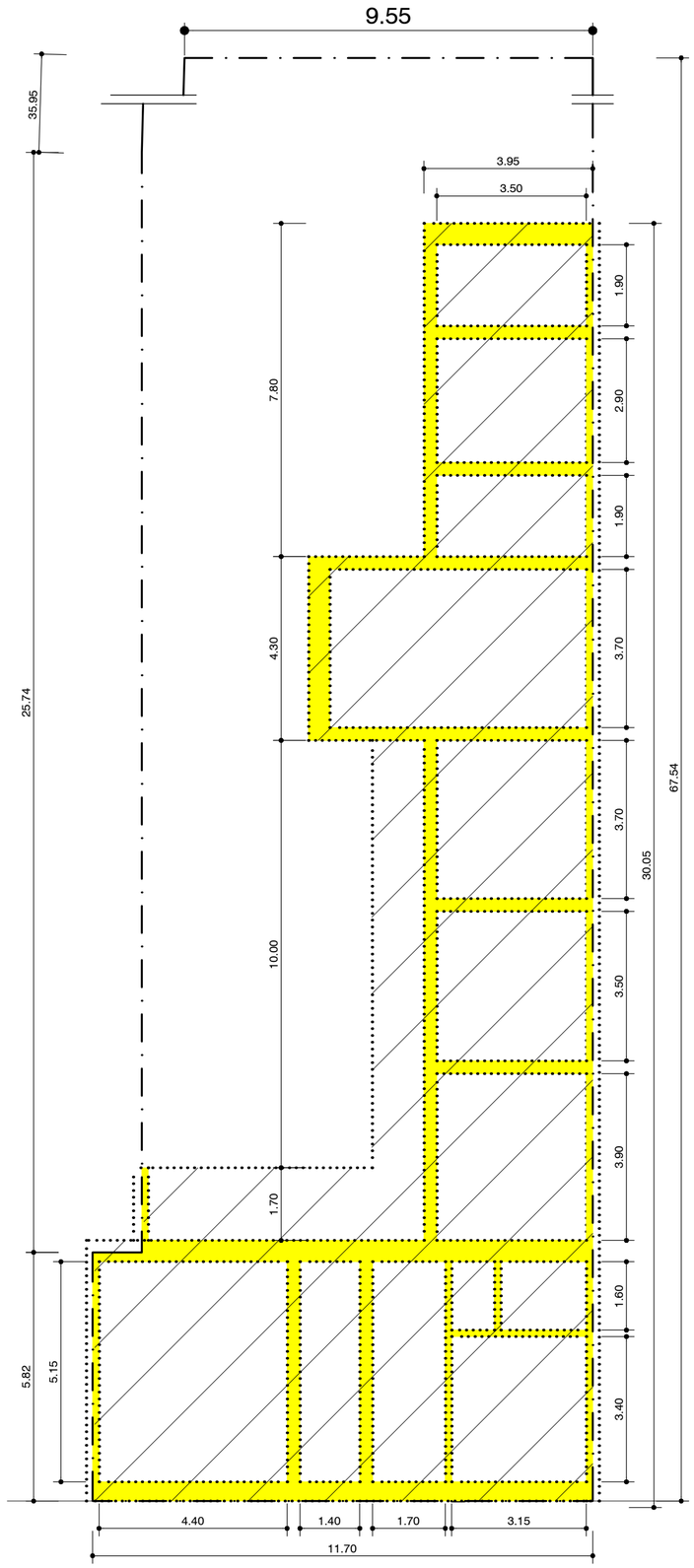
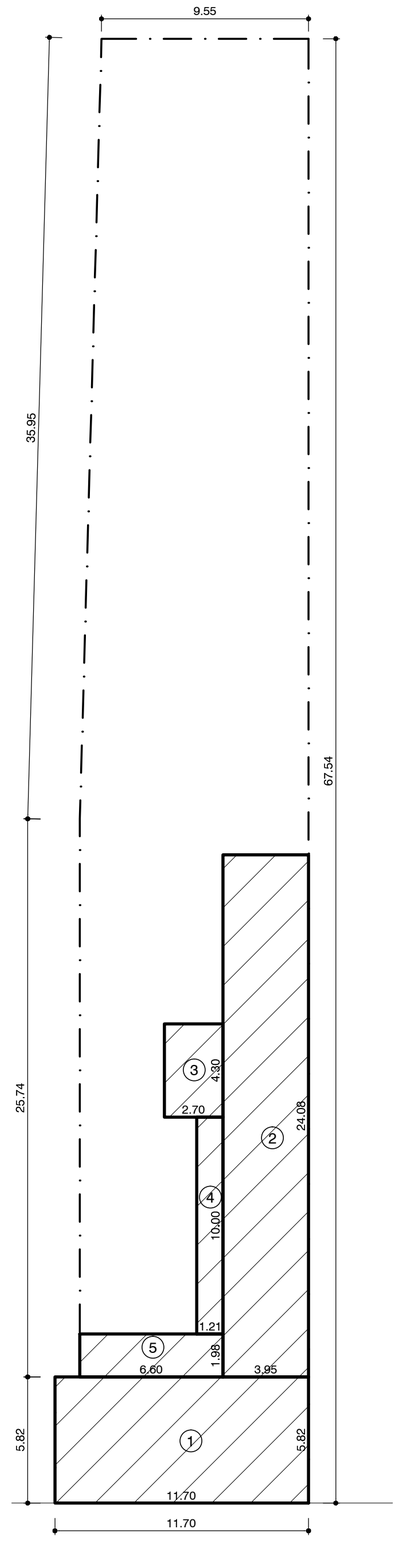


PLANTA BAJA



SILUETA DE SUPERFICIES
ESC. 1:200

S I L Nº	DIMENSIONES A	B	PLANTA BAJA A DEMOLER CUBIERTA (m²)	SEMICUB. (m²)	TOTALES m²
1	5,82	11,70	68,09		
2	3,95	24,08	95,12		
3	2,70	4,30	11,61		**200,00**
4	1,21	10,00		12,10	
5	6,60	1,98	13,08		
SUP. CUBIERTA			**187,90**		**187,90**
SUP. SEMICUBIERTA				**12,10**	**12,10**
TOTAL			**200,00**		**200,00**

BALANCE DE SUPERFICIES

FORMATO: A2

PLANO DE DEMOLICION

FOLIO 1 / 1

Propiedad de:

FERRO, MARTÍN y OTRA.-

CALLE: AV RIVADAVIA N°....

TANDIL

BC

DESTINO DEL EDIFICIO: VIVIENDA MULTIFAMILIAR - COMERCIO

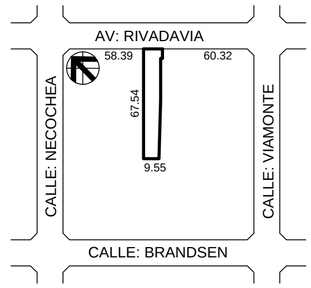
ZONIFICACION

UBICACION CATASTRAL					INDICADORES URBANISTICOS PDT. (ORD. 9865)						
CIRC.	SECC.	MANZ.	PARC.	UF.	DN.	F.O.S.	F.O.T.	I.P.(%)	ALT(m)	RETIROS (m)	
I	B	23b	15	-	280	0.6	1	50	7.50	F.	L.

ANTECEDENTE ---

SUP. PARCELA 700.99 m²

SUP. U.F. ---- m²



INDICADOR	N	F.O.S.		F.O.T.	
CAPACIDAD	20	420.59 m2		700.99 m2	
INDICADORES		k	m2	k	m2
EXISTENTE	6	0.28	200.00	0.28	200.00
A DEMOLER	6	0.28	200.00	0.28	200.00
RESTO	--	--	--	--	--
OBRA NUEVA	--	--	--	--	--
TOTAL	--	--	--	--	--

ESTACIONAMIENTO	U.F.	Requerido	Proyectado
RESIDENCIAL	1	1	1
NO RESIDENCIAL	--	--	--
CARGA-DESCARGA	--	--	--

ORD. 8643 (%)	DN	--	F.O.T.	--

PROYECTO	DIRECCION	CONSTRUCCION

DECLARACIÓN JURADA:

El Propietario declara conocer el proyecto a convalidar, aceptando en forma expresa y sin derecho a reclamos compensatorios, la demolicion de lo que fuera construído al margen de las normas vigentes, cuando lo exija la Autoridad de Aplicación.----------

VISADO COLEGIAL	PROPIETARIO

OBSERVACIONES MUNICIPALES